

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 36388

21 oktober 2015

Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Wergea

Gemeente Leeuwarden

Van 22 oktober 2015 tot en met 2 december 2015 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Wergea met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het bestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor het gebied waarvoor voorheen de volgende bestemmingsplannen van toepassing waren:

- Wergea-kom;
- Wergea-kom herziening ex artikel 30 WRO;
- Staande Mastroute Omleiding Wergea-West;
- Wergea-West Fase 1 en 2 (Grut Palma).

Het nieuwe bestemmingsplan Wergea wordt aan de noord- en westkant globaal begrenst door de Nije Waring, aan de zuidkant grotendeels door Grut Palma en de Wergeasterfeart en aan de zuidoostkant door Hilleburen. De oostgrens loopt door agrarische percelen gelegen nabij de Warstienserdyk, de Wartensterdyk en de Foudering. Het grootste deel van de nog te realiseren wijk Grut Palma is niet in dit bestemmingsplan opgenomen. Voor dit gebied wordt momenteel gewerkt aan een nieuw stedenbouwkundig plan en zal te zijner tijd een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

Actualisatie verouderde plannen

Het plan vervangt een aantal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd.

Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
- www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.14001BP00VO01

Inloopavond

In het kader van de inspraak zal er op 3 november 2015 een inloopavond worden gehouden in Us Doarpshûs Nieuwe Weg 2/4 te Wergea. De inloopavond vindt plaats van 19.00 uur tot 20.30 uur. U kunt hier het voorontwerpbestemmingsplan inzien en eventuele vragen stellen.

Reageren

In de periode waarin het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunnen ingezetenen en belanghebbenden reageren. Dit kan schriftelijk of mondeling. U geeft aan met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Het college van burgemeester en wethouders kan deze punten dan afwegen en meenemen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden

Vermeld in uw brief:

  - inspraak voorontwerpbestemmingsplan Wergea



- waarom u een reactie indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening

- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.00 - 17.00 uur).